

# BEAU FIXE

Surface habitable : **250 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> de garage**. Coût TTC : **652 382 €**. Architecte : **Architecture et Bois**.  
Volume de bois utilisé : **LC = 3,160 dm<sup>3</sup>. CC = 4,840 dm<sup>3</sup>. BM et KVH = 27,260 dm<sup>3</sup>. TOTAL = 34,260 dm<sup>3</sup>.**



LOTS	COÛT TTC
VRD (compris cuve de récupération EP 30 m <sup>3</sup> )	41 460 €
Terrassement	18 030 €
Gros œuvre <sup>(1)</sup>	136 500 €
Ossature <sup>(2)</sup> , charpente, bardage <sup>(3)</sup> , isolation	263 850 €
Étanchéité, zinguerie	29 000 €
Menuiseries extérieures	27 900 €
Enduit de façade	20 640 €
Menuiseries intérieures	4 815 €
Cloisons et parements intérieurs	31 480 €
Électricité / VMC	24 560 €
Plomberie, sanitaires	10 280 €
Chauffage <sup>(4)</sup>	26 990 €
Chape, sols	13 850 €
Serrurerie	3 027 €
<b>TOTAL</b>	<b>652 382 €</b>



(1) Semelles filantes en béton armé et murs de soubassement en [Stepoc](#).

(2) Murs bois : ossature sapin 145x45mm + voile de contreventement de 10 mm + pare-pluie + tasseaux et bardage en lames de douglas. Planchers bois : poutres en sapin lamellé-collé + poutres et poteaux en sapin contrecollé + solives en bois du nord massif + dalles en MFP de 22 mm. Planchers sur vide sanitaire : hourdis [Secbois](#).

(3) Murs : laine de roche « [MB Rock](#) » : 145 mm + 60 mm = 205 mm (R = 5,88).

Toiture : laine de roche « [MB Rock](#) » : 220 mm + 80 mm = 300 mm (R = 7,8).

Sol : mousse de polyuréthane projetée : 130 mm.

(4) Chaudière gaz de type [Saunier Duval](#) « F AS 25 » (25 kW). Eau chaude solaire.

La parcelle présente une déclivité forte de 24 % environ permettant ainsi d'offrir une vue spectaculaire à plus de 180° (est, sud et ouest) dans sa partie amont où est localisée la maison.

La zone dans laquelle s'inscrit le projet est peu dense. Les unités foncières sont vastes et le faible COS (coefficient d'occupation des sols) qui s'applique dans cette zone permet de privilégier l'aspect naturel et paysagé des terrains.

La conception de la maison allie l'adaptation à la déclivité du terrain, l'exigence architecturale et bioclimatique, la prise en compte de la qualité environnementale et la performance thermique. L'orientation privilégiée du terrain permet d'exploiter les vues sur le grand paysage et les orientations principales au sud, à l'est et à l'ouest.

Le rez-de-chaussée est réparti sur 3 niveaux de planchers qui s'adaptent aux courbes de niveaux. Les hauteurs de déblais et de remblais sont maîtrisées. L'étage (une chambre et une salle de bains) est réduit afin notamment de minimiser l'impact volumétrique du bâti dans son environnement. De même, les volumes qui sont traités en toitures terrasses confèrent à la maison un caractère contemporain tout en contrôlant l'impact des volumes.

